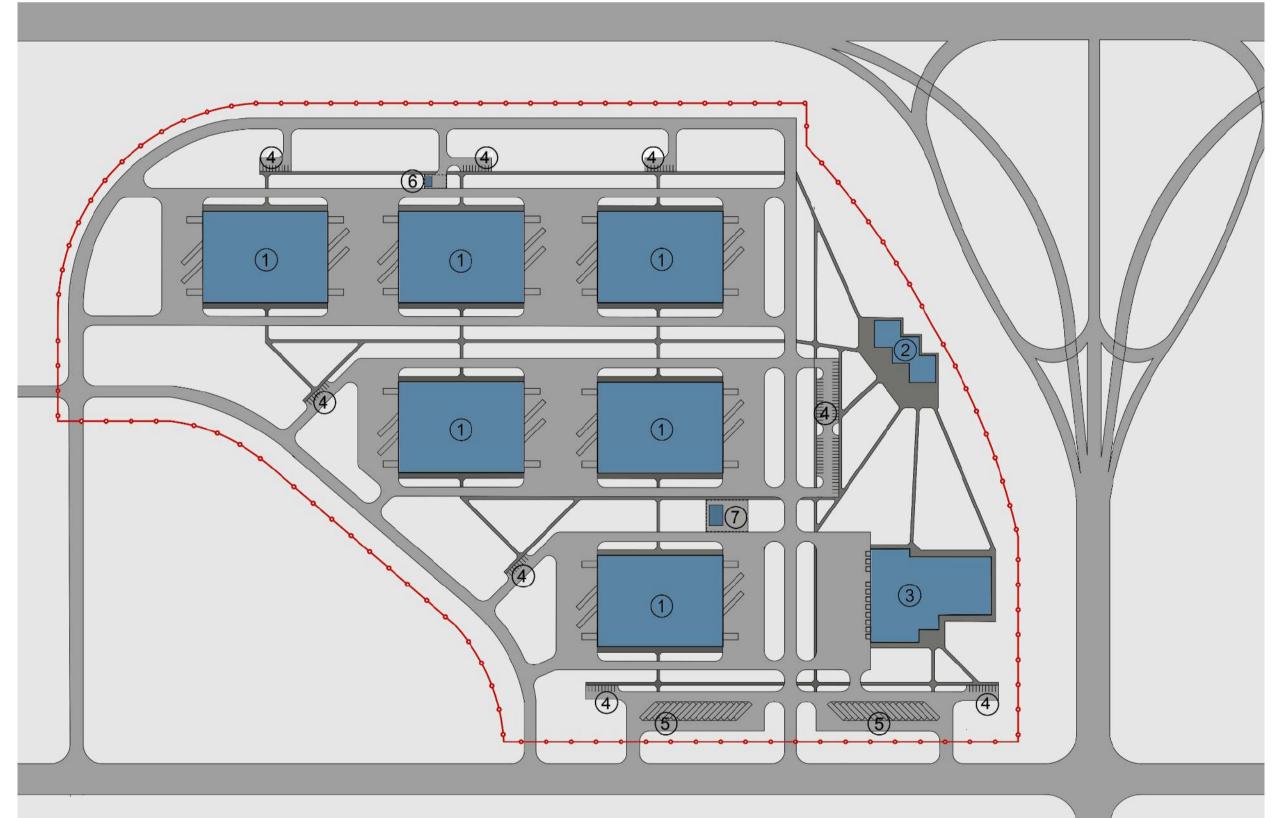


# ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №80 для строительства индустриального парка

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК №1, Г. БРЕСТ И БРЕСТСКИЙ РАЙОН





#### ЭКСПЛИКАЦИЯ К СХЕМЕ:

- 1. Производственный корпус
- 2. Административнолабораторный комплекс
- 3. Автоматизированный складской комплекс
- 4. Автопарковка для легковых автомобилей
- 5. Площадка для автопоездов
- 6. KHC (канализационная насосная станция)
- 7. РП (распределительная подстанция)

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Проектируемые объекты
- Покрытие проезжей части, парковок
- Покрытие тротуаров
  - Озеленение
  - Граница участка

### общая информация

 Общая площадь участка
 26 га (свободно 20 га)

 Форма собственности
 государственная

 Возможные направления использования
 промышленность, логистика

Способы предоставления участка аренда, без аукциона

Стоимость (кадастровая) за 1 га резиденты СЭЗ «Брест» освобождены от уплаты земельного налога и арендной платы за земельные участки при условии использования специального правового режима



## ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ

Удаленность от автодорог международного значения	0,15 км до трассы М1/Е30
Удаленность от железной дороги	3,5 км
Аэропорт	1 км - Брест 260 км - Варшава 390 км - Минск
Наличие подъездных путей	непосредственно к участку автодорога с а/бетонным покрытием
Иное	Ближайшие экономические центры: Брест - 14 км Минск - 350 км Варшава - 220 км Крупные экономические центры находятся в радиусе 1000 км

#### ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Электроснабжение	распределительная подстанция-5 мощностью 5МВт
Теплоснабжение	нет
Вода	водопровод диаметром 315мм
Канализация	хозбытовая - диаметр 500мм ливневая - диаметр 600мм
Газоснабжение	газопровод - диаметр 63мм
Сети электросвязи	есть

# СТОИМОСТЬ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ HA 01.10.2023



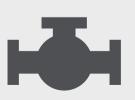
1 м<sup>3</sup> воды - 0,41\$



1 кВт/час электроэнергии -0,12\$ (мощность до 750 кВа) и 0,09\$ (мощность свыше 750 кВа)



1 м³ газа - 0,28\$



1 м<sup>3</sup> канализации - 0,45\$



#### АДМИНИСТРАЦИЯ СЭЗ "БРЕСТ"

224030, РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ, Г. БРЕСТ, УЛ.КОММУНИСТИЧЕСКАЯ, 23

**КОЛЯДИЧ ИГОРЬ ИВАНОВИЧ** НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ ВЭС И ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

+375 162 59 09 19

VES@FEZBREST.COM





